

Fragen zu meiner
Immobilie?

Dafür habe ich
jemanden.



FOTO: JEANETTE DIETL / FOTOLIA

Beratung und Service für

- › Wohnungseigentümer
- › Haus- und Grundeigentümer
- › Vermieter und Verwalter
- › Bau- und Kaufinteressenten

Jetzt
Mitglied
werden

Haus & Grund Berlin-Neukölln steht in allen Belangen rund um die Immobilie beratend und helfend zur Seite. Schwerpunkt unserer Arbeit sind Information und fachliche Beratung der Mitglieder sowie Vertretung ihrer Interessen in Öffentlichkeit, Politik und Verwaltung.

Wir stehen
Ihnen
zur Seite

Unsere Mitglieder können sich in allen Fragen des Haus-, Wohnungs- und Grundbesitzes kostenlos von fachlichen Experten beraten lassen. Die Geschäftsstelle hält ein umfangreiches Angebot an Formularen bereit. Auf den Mitgliederversammlungen stehen Vorträge über interessante Themen im Mittelpunkt, in Workshops werden wichtige Themen vertieft behandelt. Unsere Website und das Mitgliedermagazin „Infoblatt“ informieren Sie aktuell und fundiert.



Auf unserer Website können Sie die aktuelle Ausgabe des Infoblatt online durchblättern.

www.hug-neukoelln.de



Egal, ob Sie selbstnutzender oder vermietender Immobilien- oder Grundstückseigentümer sind: Nutzen Sie die Vorteile einer Mitgliedschaft! Wohnsitz und Standort der Immobilie müssen nicht in Neukölln liegen.

Jahresbeitrag: 95 Euro, einmalige Aufnahmegebühr: 25 Euro

Info: Telefon (030) 687 13 97 und www.hug-neukoelln.de

Einen Aufnahmeantrag finden Sie auf der vorletzten Seite.

Mitgliederversammlungen mit Referaten



Auf den fünfmal jährlich stattfindenden Mitgliederversammlungen halten fachkundige Referenten Vorträge über interessante Themen und beantworten Ihre Fragen. Außerdem: Aktuelles und Wissenswertes zu Immobilien-Themen und Möglichkeit zum persönlichen Austausch untereinander.

Themen-Workshops zur Vertiefung



Zu komplexen Themen, wie Betriebs- und Heizkostenabrechnungen, Mieterhöhungen, Begründung und Beendigung von Mietverhältnissen u. a. m. bieten unsere Experten-Berater Mitglieder-Workshops an, um einzelne Bereiche und Fragen vertiefend behandeln zu können.

Experten-Beratung



Unsere Experten-Berater stehen Ihnen zu den verschiedensten Bereichen rund um Ihre Immobilie zur Seite – telefonisch oder in unserer Geschäftsstelle.

› Seite 3

Website mit exklusivem Mitgliederbereich



Aktuelle Nachrichten und Termine erfahren Sie online auf der Website des Vereins www.hug-neukoelln.de. Der Mitgliederbereich hält ein umfangreiches Angebot an Formularen, Arbeitshilfen und Referaten bereit.

Mitgliederzeitschrift „Infoblatt“



Die Mitglieder-Zeitschrift „Infoblatt“ fokussiert fünfmal im Jahr auf vielfältige Aspekte, die mit dem Immobilieneigentum zu beachten sind, stellt Referate der nächsten Mitgliederversammlung und Themen aus der Experten-Beratung vor. Neben dem Abonnement frei Haus haben Sie online Zugriff auf digitale Versionen früherer Jahrgänge.

Formular-Service und mehr



Wir halten nützliche Arbeitshilfen auf der Website und/oder der Geschäftsstelle für Sie bereit: Mietverträge, Mieterhöhungserklärungen, Bürgschaftserklärungen, Wohnungsabnahmeprotokolle u. v. m. – auf dem jeweils neuesten rechtlichen Stand, teilweise gegen Kostenbeteiligung.

Interessenvertretung & Öffentlichkeitsarbeit



Wir vertreten die Interessen der privaten Eigentümer gegenüber Politik und Verwaltung sowie in der Öffentlichkeit. Unsere Mitglieder informieren und beraten wir über allgemeine Entwicklungen – unter anderem in der Wohnungspolitik.

Recht bekommen

Haus & Grund bietet juristische Fachkompetenz in allen Bereichen, mit denen sich Immobilieneigentümer und Vermieter auseinandersetzen müssen. Wir haben Fachleute mit viel Erfahrung, die auf dem Laufenden sind, und auf deren Rat Sie vertrauen können.

Ihr Immobilieneigentum ist eine zukunftssichere Wertanlage – dennoch gibt es Gründe, die zu Unwirtschaftlichkeit oder gar Wertverlust führen können. Mit engagierter Beratung und praxisgerechten Informationen hilft Haus & Grund, Verluste zu vermeiden, Werte zu erhalten und damit die Freude am Eigentum zu steigern.

Werte schaffen und erhalten

Bauen und Modernisieren

Wenn Sie eine Immobilie neu bauen oder modernisieren wollen, stehen Sie vor einer Fülle von Fragen. Haus & Grund hat die Experten, die die Antworten wissen – und Ihnen zur Seite stehen. Unsere Bauberatung spart nicht nur viel Zeit und möglichen Ärger, sondern oft auch Geld. Denn auf diesem schwierigen Feld ist der gute Rat eines unabhängigen Profis unersetzlich.

Klima- und Umweltschutz sind in aller Munde. Als Eigentümer leisten Sie mit energetischer Sanierung und zeitgemäßer Haustechnik einen Beitrag zum Umweltschutz und senken obendrein Ihre Energiekosten. Die Fachleute von Haus & Grund wissen, welche Maßnahmen sinnvoll sind.

Umwelt schonen – Geld sparen

Rechtsberatung



Dr. Carsten Brückner, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Gunther Hildebrandt, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht



Mietrecht (Mietverträge, Mieterhöhungen, Betriebskosten, Schönheitsreparaturen, Mietminderungen, Abmahnungen, Kündigungen u. a.), Wohnungseigentumsrecht (Rechte und Pflichten, Wohnungseigentümerversammlungen, Wirtschaftsplan, Abrechnungen), Nachbarrecht, Pachtrecht, Grundstücksrecht, Erbrecht u. a.

- > Beratung telefonisch oder in der Geschäftsstelle wöchentlich Dienstag 9 - 12 Uhr (hi)
- > Beratung telefonisch oder in der Geschäftsstelle wöchentlich Donnerstag 15 - 18 Uhr (br)

Steuerberatung



Dipl.-Kfm. Ronald Köbe, Steuerberater

Steuerrecht, Vermietung & Verpachtung mit Abschreibungen, Kaufpreisaufteilung, steuerliche Erb- und Schenkungsfragen; Grundsteuer; Fragen vor dem Kauf oder durch den Verkauf; gewerblicher Grundstückshandel u. v. m.

- > Beratung telefonisch oder in der Geschäftsstelle 1x monatlich Mittwoch 10 - 12 Uhr
- > Beratung telefonisch oder in der Geschäftsstelle 1x monatlich Donnerstag 15.30 - 17.30 Uhr

Finanzierungsberatung



Mike Redenz, LBS-Bezirksleiter

Immobilienfinanzierung (Modernisierung oder Kauf, Umschuldung, Forwarddarlehn u. a.) Bausparen; Hilfestellung bei Immobilien-Kauf/Verkauf

- > Beratung telefonisch oder in der Geschäftsstelle 1x monatlich Mittwoch 10 - 12 Uhr

Versicherungsberatung



Frank Blankenfeld, Versicherungsfachwirt

Sachversicherungen für Privat- und Geschäftskunden: Wohngebäudeversicherung, Hausratversicherung, Feuerversicherung u. a. m.

- > Beratung telefonisch nach individueller Vereinbarung

Bauberatung



Dipl.-Ing. Jürgen Papke, Architekt BDB

Geplante Baumaßnahmen (genehmigungsfrei oder -pflichtig), Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten, Verbesserung von Schall-/Wärmedämmwerten, Baumängel, Wohnungsaufmaße nach 2. Berechnungsverordnung

- > Beratung telefonisch oder in der Geschäftsstelle 2x monatlich Freitag 10 - 12 Uhr

Gebäudeenergieberatung



Jessica Baschin, Schornsteinfegermeisterin und Gebäudeenergieberaterin

Peter Lehmann, Schornsteinfegermeister, zertifizierter Gebäudeenergieberater und Thermograf



Betriebs- und Brandsicherheit von Feuerstätten, Energieeffizienz von Gebäuden und technischen Einrichtungen, Abgasmessungen, baurechtliche Auflagen

- > Beratung telefonisch wöchentl. Mittwoch 17 - 18 Uhr

Beratung rund um Fenster und Türen



Michael Thieß, Tischlermeister und vereidigter Sachverständiger für das Tischlerhandwerk

Sinnvolle energetische Maßnahmen im Zuge einer Fenstermodernisierung; Lüftungskonzepte nach Fenstererneuerung; Wärmeschutzfenster im Baudenkmal; allgemeine Fragen bezüglich Fenster und Türen aus Holz oder Kunststoff

- > Beratung telefonisch oder in der Geschäftsstelle nach individueller Vereinbarung

Beratung Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik



Danny Manneck, Dachdeckermeister und DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für Bauschadenbewertung, IQ-ZERT-Sachverständiger für Versicherungsschäden, Dachfenstereinbau, energetische Dachsanierung, neueste technische Standards, Fassaden- und Schornsteinverkleidungen, Flachdach-Abdichtung/Sanierung, Schieferarbeiten, Dachwartungen u. v. m.

- > Beratung telefonisch 1x monatlich Freitag 8 - 11 Uhr

Anmeldung erforderlich

Für alle Beratungen, auch mit festen Zeitangaben, ist eine vorherige Terminvereinbarung auf der Geschäftsstelle erforderlich, um Überschneidungen und lange Wartezeiten zu vermeiden.

* Regelmäßige Zeiten können sich ferienbedingt ändern. Eventuelle Abweichungen und Änderungen finden Sie online unter www.hug-neukoelln.de

Geschäftsstelle



Marina Stöckel, Groß- und Außenhandelskauffrau
Franziska Krischok, Informatikkauffrau

Kontakt für Fragen zur Mitgliedschaft und Terminvereinbarungen für Experten-Beratung



Formular-Service: Eine Auswahl an Arbeitshilfen erhalten Mitglieder auf der Geschäftsstelle – teilweise gegen Entgelt.

Immobilie-Wertermittlung: Sachverständigen-Nachweis auf Anfrage

Mietersolvenz-Check: Der Verein ist Mitglied bei Creditreform. Kostenpflichtige Auskünfte über Schufa-Eintragungen betreffend Mieterinteressenten können über die Geschäftsstelle eingeholt werden.

Vermieter-Rechtsschutz: Mitglieder erhalten günstige Konditionen bei Abschluss eines Rechtsschutzversicherungsvertrages über Haus & Grund Berlin-Gruppenvertrag beim Roland Rechtsschutz.

› Öffnungszeiten der Geschäftsstelle:

Montag bis Mittwoch und Freitag: 9 - 13 Uhr, Donnerstag: 14 - 18 Uhr



Interessenvertretung & Öffentlichkeitsarbeit

Annette Beccard, Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Interessenvertretung für private Eigentümer (grundlegende bzw. themenbezogene Bereiche) gegenüber Politik und Verwaltung (z. B. bei städtebaulichen Sanierungsverfahren gemäß BauGB), Mietervertretern u. a. Stellen; Information und Beratung der Mitglieder über allgemeine Entwicklungen, die ihre Interessen betreffen

› Kontakt über Geschäftsstelle

› Öffnungszeiten der Geschäftsstelle und Beratungszeiten unserer Experten (z. B. ferienbedingt) variieren. Abweichungen finden Sie auf unserer Website www.hug-neukoelln.de



Haus & Grund Berlin-Neukölln
Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein
Berlin-Neukölln e. V.



www.hug-neukoelln.de

Geschäftsstelle

Kienitzer Straße 12 (Ecke Bornsdorfer Straße)

12053 Berlin-Neukölln

Tel.: (030) 687 13 97

Fax: (030) 681 06 73

E-Mail: info@hug-neukoelln.de

Öffnungszeiten:

Mo, Di, Mi, Fr: 9 - 13 Uhr

Do: 14 - 18 Uhr

Vorstand


1. Vorsitzender: Dr. Carsten Brückner, Rechtsanwalt & Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

2. Vorsitzende: Annette Beccard, Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Schatzmeister: Gunther Hildebrandt, Rechtsanwalt & Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Beiräte: Lars Irrgang, Hans-Jürgen Ottho



 Ich bitte um Aufnahme als Mitglied bei Haus & Grund Berlin-Neukölln e. V. · BITTE IN BLOCKBUCHSTABEN AUSFÜLLEN

> VORNAME

> NACHNAME

> STRASSE, HAUSNUMMER

> PLZ., ORT

> ABWEICHENDE KORRESPONDENZ-
ANSCHRIFT: Z. B. HAUSVERWALTUNG

> TEL. PRIVAT > TEL. GESCHÄFTL.

> TEL. MOBIL > FAX

> E-MAIL

> GEBURTSDATUM > BERUF / BRANCHE

> ICH BIN EIGENTÜMER VERWALTER FOLGENDER IMMOBILIEN · BEI MEHR ALS FÜNF IMMOBILIEN BITTE ALS MASCHINENGESCHRIEBENE > ANLAGE

> KOMPLETTE ANSCHRIFT:
STRASSE, HAUSNUMMER,
POSTLEITZAHL, ORT

MEHRFAMILIENHAUS EINFAMILIENHAUS ZWEI-/DREI-FAMILIENHAUS EIGENTUMSWOHNUNG GRUNDSTÜCK

> KOMPLETTE ANSCHRIFT:
STRASSE, HAUSNUMMER,
POSTLEITZAHL, ORT

MEHRFAMILIENHAUS EINFAMILIENHAUS ZWEI-/DREI-FAMILIENHAUS EIGENTUMSWOHNUNG GRUNDSTÜCK

> KOMPLETTE ANSCHRIFT:
STRASSE, HAUSNUMMER,
POSTLEITZAHL, ORT

MEHRFAMILIENHAUS EINFAMILIENHAUS ZWEI-/DREI-FAMILIENHAUS EIGENTUMSWOHNUNG GRUNDSTÜCK

> KOMPLETTE ANSCHRIFT:
STRASSE, HAUSNUMMER,
POSTLEITZAHL, ORT

MEHRFAMILIENHAUS EINFAMILIENHAUS ZWEI-/DREI-FAMILIENHAUS EIGENTUMSWOHNUNG GRUNDSTÜCK

> KOMPLETTE ANSCHRIFT:
STRASSE, HAUSNUMMER,
POSTLEITZAHL, ORT

MEHRFAMILIENHAUS EINFAMILIENHAUS ZWEI-/DREI-FAMILIENHAUS EIGENTUMSWOHNUNG GRUNDSTÜCK

Ich willige ein, dass meine personenbezogenen Daten gemäß der Informationspflichten Art. 13 DSGVO (vgl. Anlage) gespeichert und verarbeitet werden.

Ihre Angaben ermöglichen uns, Sie optimal zu informieren, zu beraten und Ihre Interessen zu vertreten. Sie werden nicht an Dritte weitergegeben.

> Wie haben Sie von uns erfahren? WEBSITE FREUNDE / BEKANNTE / KOLLEGEN SONSTIGES:

> DATUM > ORT

> UNTERSCHRIFT > WIRD VON GESCHÄFTSSTELLE AUSGEFÜLLT

AUFNAHMEDATUM

MITGLIEDSNUMMER

Informationspflichten nach Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverein Berlin-Neukölln e. V., Kienitzer Straße 12, 12053 Berlin, erhebt und verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten unter den nachfolgend aufgeführten Maßgaben.

Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage:	Erfüllung der Satzungszwecke
Kategorie der Daten:	Name, Kontaktdaten, Eintrittsdatum, Geburtsdatum, Immobilienbesitz, ausgeübter Beruf
Empfänger der Daten:	Experten-Berater, Steuerberater, Agentur/Verlag
Dauer der Speicherung:	bis zum Austritt aus dem Verein, soweit nicht handels- oder steuerrechtliche Erfordernisse bestehen
Ihre Rechte:	<p>Sie haben ein Recht auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung und ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung.</p> <p>Sie können sich über die Erhebung Ihrer Daten und deren Speicherung bei der Aufsichtsbehörde beschweren. Berliner Beauftragter für Datenschutz und Informationsfreiheit Friedrichstraße 219, 10969 Berlin, Telefon: 030 13889-0, Fax: 030 2155050, E-Mail: mailbox@datenschutz-berlin.de</p>